

POSTUP PROCESU PŘÍPRAVY ZAKÁZKY A JEJÍ REALIZACE - CHECKLIST

Checklist pro projektového manažera, resp. koordinátora projektu i zadavatele slouží pro kontrolu nad průběhem projektu. Harmonogram procesu od prvních úvah o projektu až po jeho realizaci a dokončení zahrnuje orientační doby trvání jednotlivých kroků.

ID	doporučená časová investice	FÁZE	POPIS	PROVÁDÍ
I	cca 1 měsíc	MAPOVÁNÍ POTŘEB A PŘÍLEŽITOSTÍ PRO POTŘEBY PŘÍPRAVY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ		
1		Ustavení projektového týmu	Rozdělení rolí v týmu odborníků a Zadavatele, nastavení komunikačních pravidel	ODBORNÍCI Zadavatel
2		Analýza podkladů, formulace problému k řešení a prvotní zadání	Vytvoření přehledu funkčních požadavků, revize existujících podkladů a návrhů (např. původní interní ideový návrh vedení obce), vstupní právní „due diligence“ připravovaného projektu a doplnění nebo potvrzení harmonogramu z hlediska očekávaných právních procesů – soulad s územně plánovací dokumentací (ÚP či ZÚR) a dalšími relevantními podklady, majetkoprávní otázky, pokud by jejich řešení mohlo ovlivnit realizaci projektu	ODBORNÍCI Zadavatel projektový tým Zadavatele
3		Identifikace potřeb a funkčních požadavků cílových skupin	Úvodní plánovací setkání, interní workshop se zadavatelem za účelem pojmenování všech relevantních dotčených subjektů a zájmových skupin. Navazovat může příprava strategie zapojení cílových skupin a jejich přímé zapojení za předpokladu, že Zadavatel má časový i ideový nadbytek a prostor pro jejich realizaci. Příprava průzkumu trhu nebo předběžných tržních konzultací	ODBORNÍCI Zadavatel projektový tým Zadavatele
4		Vypracování souhrnné zprávy - analýza fáze mapování potřeb	Kompilace analýzy, výsledků úvodní participace jako podklad: 1) pro průzkum trhu 2) pro předběžné tržní konzultace 3) pro architektonickou soutěž / zpracování ideového návrhu 4) pro zpracování projektové dokumentace Výstupem je souhrnná zpráva.	ODBORNÍCI předávající Zadavatel
I.1		Představa o stavebně-energetickém konceptu nebo jeho vytvoření		
5		Stanovení rozsahu a kapacit objektu	Na základě zprávy vzešlé z mapování může být společně v diskuzi se zadavatelem stanovena předpokládaná kapacita objektu (výběr funkčních a plošných požadavků k prověření a případné realizaci). Výstupem je podklad pro výpočty požadavku na energetické zdroje a materiálové řešení, případně závěr zadavatele, že tuto otázku nechá otevřenou.	ODBORNÍCI projektový tým Zadavatele
6		Materiálově - technologické možnosti řešení	Možnosti konstrukčního a technologického řešení stavby s ohledem na rychlost výstavby, technologickou a ekonomickou náročnost. Podklad pro porovnání možností a jejich ověření v průzkumu trhu nebo předběžných tržních konzultacích	ODBORNÍCI projektový tým Zadavatele
7		Technické požadavky na řešení kvality vnitřního prostředí	Možnosti zavedení systému inteligentního řešení kvality vnitřního prostředí: Podklad pro porovnání možností a jejich ověření v průzkumu trhu nebo předběžných tržních konzultacích	ODBORNÍCI projektový tým Zadavatele
8		POUZE U SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ: Koncept monitoringu klientů; emergency a statistický koncept	Návrh obsahuje: monitoring pacientů ve smyslu jejich tělesných funkcí (tep, tlak, kroky, fyzická zátěž, ...) a centrální vyhodnocování, komunikace se zdravotním personálem, emergency systém - SOS tlačítka apod., design pokojů s ohledem handicap pacientů. Definice telemedicinských technologických požadavků	ODBORNÍCI projektový tým Zadavatele